



# TÁJÉKOZTATÓ

*Granárium*  
NYUGDÍJASHÁZ

# Granárium

## NYUGDÍJASHÁZ

PÁNCZÉL SZOLGÁLTATÓ KFT.  
2524 Nagysáp, Granárium domb 3.  
Telefon: +36 (70) 207-8206, +36 (33) 460-142

Internet: [www.nyugdijashaz.hu](http://www.nyugdijashaz.hu)  
E-mail: [info@granarium.eu](mailto:info@granarium.eu)



## Tartalomjegyzék

<b>Tartalomjegyzék</b> .....	<b>2</b>
<b>Mit is kínál a Granárium Nyugdíjasház</b> .....	<b>3</b>
<b>Bemutatkozás</b> .....	<b>4</b>
<b>A térítési díjban foglalt szolgáltatások</b> .....	<b>6</b>
<b>Külön térítés ellenében igénybe vehető szolgáltatásaink</b> .....	<b>7</b>
<b>Szolgáltatási áraink 2023.06.01-től</b> .....	<b>8</b>
<b>Ki lehet a lakónk?</b> .....	<b>9</b>
<b>Kapcsolat</b> .....	<b>10</b>
<b>Felvételi kérelem a Granárium Nyugdíjasház szolgáltatásainak igénybevételéhez</b> .....	<b>11</b>
<b>Egészségi állapotra vonatkozó igazolás (házi orvos/kezelő orvos tölti ki)</b>	<b>12</b>



## Mit is kínál a Granárium Nyugdíjasház

### Mi is az a nyugdíjasház?

Mindenekelőtt fontos tisztázni, hogy a nyugdíjasházban – az [idősek otthonával](#) ellentétben – nem folyik szociális ápoló-gondozó tevékenység, ugyanakkor az 1993. évi III. szociális törvény hatálya sem vonatkozik rá, így a bekerülési feltételrendszer lényegesen egyszerűbb: lényegében a nyugdíjasházba az költözhet be, aki elfogadja annak a feltételeit és szabályait.



Amennyiben valakinek időközben tartós ápolási igénye merülne fel, minden tőlünk telhető segítséget megadunk a helyzet megoldásához.

### Mit is kínálunk?

Hosszútávú lakhatást természethez közeli, színvonalas környezetben, folyamatos felügyeletet, teljes ellátást, kiszolgálást és családi közösséget – egyszóval biztonságot. Komplex szolgáltatásunk révén színvonalas időskort, olyan életformát, ami a következő felvetésekre, kérdésekre ad egyszerű, gyors és prémium körülmények melletti megoldást:



- „magányos vagyok, egyedül maradtam”
- „jó lenne, ha valaki rendszeresen elkészítené az ételeimet, elmosogatna utánam, kitakarítana nálam, mosna és vasalna rám, beszerezné a gyógyszereimet, segítene a hivatalos ügyeim intézésében”
- „nem szeretnék többé a rezsizámlákkal foglalkozni, karbantartásokkal bajlódni”
- „életkoromnak megfelelő társaságra és közösségre, adott esetben szervezett programokra, plusz szolgáltatásokra (pl. egyéni gépjármű használat, orvosi vizsgálatok, fodrászat-kozmetika, manikűr-pedikűr, torna, kirándulások, foglalkozások stb.) vágyom”

Bízza ránk a (házi)munka nehezét: főzünk, mosogatunk, takarítunk, mosunk, vasalunk, beszerezzük gyógyszereit, Ön pedig tegye azt, amihez a kedve tartja: ÉLVEZZE AKTÍV ÉLETÉT.

### Egy- és kétszemélyes lakrészeink azonnal beköltözhetőek!

# Granárium NYUGDÍJASHÁZ

PÁNCZÉL SZOLGÁLTATÓ KFT.  
2524 Nagysáp, Granárium domb 3.  
Telefon: +36 (70) 207-8206, +36 (33) 460-142

Internet: [www.nyugdijashaz.hu](http://www.nyugdijashaz.hu)  
E-mail: [info@granarium.eu](mailto:info@granarium.eu)



## Bemutakozás

A Granárium Nyugdíjasháznak a közel egy hektár nagyságú, a Gerecse és a Pilis hegyeire gyönyörű panorámás kilátást biztosító telken közelmúltban épült 5 szintes és 1485 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épületünk biztosít otthont, amely – Granárium Központként, mint Étterem és Panzió – immár több sikeres működési évet tudhat a háta mögött. 2022-ben ugyanakkor profilváltást határoztunk el és a jövőben kifejezetten a senior korosztálynak nyújtott szolgáltatásokra kívánunk összpontosítani.

A szomszédos [Szent Borbála Idősek Otthona](#) negyed évszázados üzemeltetése során a családjunknak olyan tapasztalatokra sikerült szert tennie, melyek alapján pontosan tudjuk, hogy az idős embereknek mindenkor az élethelyzetüknek és egészségi állapotuknak (aktív életet élő / részben ápolásra szoruló / teljes gondozást igénylő / demens ellátásra szoruló) éppen aktuálisan legmegfelelőbb, emberközpontú szolgáltatásokra van szükségük. Szolgáltatási körünk tovább differenciálásával és a nyugdíjasházunk kialakításával ebben kívánunk a segítségükre lenni.



A Granárium Nyugdíjasház Nagysáp belterületén, az Esztergomot (18 km) Tatabányával (32 km) összekötő 1119-es számú közút mellett fekszik, Budapest vonzáskörzetében (53 km). Esztergom városának közelsége mellett, friss vidéki levegője, végtelen nyugalma, csendje és békéje, kedves falusi hangulata ragadja meg leginkább az ide érkezőket.

Nyugdíjasházunkra a kényelem és harmónia jellemző. 12 db világos, kétszemélyes lakrészszel (20-24 m<sup>2</sup>) rendelkezünk, amelyek saját fürdőszobával (mosdó, zuhanyzó, toalet), teljes és otthonos bútorzattal felszereltek, de igény szerint a saját, jól megszokott bútorokat sem utasítjuk vissza.

Szobáinkban egyaránt biztosított a vezetékes telefon csatlakozás, központi antenna csatlakozás, szélessávú Internet csatlakozás, füstjelző, légkondicionálás, valamint egy minibár hűtő. Családi hangulatú panzióink így összesen 20-24 fő részére képes gondtalan életet biztosítani, de szobáink – egyedi megállapodás alapján – akár egyetlen személy vagy akár házaspárok részére is igénybe vehetőek.





8 db emeleti lakrészünk saját erkéllyel, épületünk pedig több terasszal (köztük egy jacuzzival felszerelt napozóterasszal), sőt egy egész játékszinttel (bowling, 8' pool biliárd, csocsó, steel és szoft darts, asztalitenisz, kártyaasztal) is rendelkezik, melyeken vendégeink egyaránt szívesen időznek.

Az akadálymentes közlekedés biztosítása érdekében a szinteket személylift köti össze, ami nagyban megkönnyíti az épületen belüli közlekedést.

Díszkertünk kellemes, igényesen parkosított zöld környezetet, jó levegőt biztosít. Otthont ad a mindennapos sétának, levegőzésnek, napozásnak, ráadásul bármely kertészkedni szerető vendégünk előtt is nyitva áll, hogy a parkgondozásba bekapcsolódhasson.



Udvarunkban a nyugdíjasház lakóinak saját, dedikált parkolóhelyet is biztosítani tudunk. Valamennyi közösségi teret, társalgót lakóink szabadon használhatják, egyedül vagy társaságban (társasjátékok, kártya- vagy sakk partyk stb.).

# Granarium

## NYUGDÍJASHÁZ

PÁNCZÉL SZOLGÁLTATÓ KFT.  
2524 Nagysáp, Granarium domb 3.  
Telefon: +36 (70) 207-8206, +36 (33) 460-142

Internet: [www.nyugdijashaz.hu](http://www.nyugdijashaz.hu)  
E-mail: [info@granarium.eu](mailto:info@granarium.eu)



## A térítési díjban foglalt szolgáltatások

### LAKHATÁS ÉS FELÜGYELET AZ ÉV MINDEN NAPJÁN, A NAP MINDEN ÓRÁJÁBAN

Lakhatásának állandó biztonsága és felügyelete érdekében éjjel-nappali portaszolgálat, belső kamerarendszer és tűzjelző rendszer állnak rendelkezésre.

### MI TAKARÍTUNK ÖN HELYETT

Nyugdijasházunkban rendszeresen gondoskodunk a szobák, fürdőszobák és a közös használatú helyiségek, azaz a teljes épület és környezetének folyamatos tisztántartásáról, rendjéről.

### TISZTA, VASALT RUHÁK A SZEKRÉNYBEN

Lakóink ruhaneműit, törölközőit, textíliáit mosodánk patyolat tisztára mossa, vasalja, majd frissen, hajtogatva az Ön szekrényébe helyezi.

### BIZTONSÁGOS GYÓGYSZER ELLÁTÁSBAN RÉSZESÜL

Igény esetén beszerezzük gyógyszereit, vitaminjait, egyéb pl. táplálékkiegészítő készítményeit, vitaminokat szükség esetén a pelenkát is.

### SEGÍTSÉGNYÚJTÁS HIVATALOS ÜGYEK INTÉZÉSÉBEN

Személyzetünk segítségét bármikor igényelheti hivatalos ügyei elintézésében, hatóságokhoz benyújtott kérelmek, beadványok megfogalmazásában. Legyen szó hivatalos okmány ügyintézéséről, banki-, vagy akár egyéb ügyekről.

### RENGETEG TV CSATORNA ÉS KORLÁTLAN INTERNET HOZZÁFÉRÉS

Nyugdijasházunk valamennyi szobájában biztosított a földfelszíni digitális és műholdas TV & rádiócsatornákhöz való hozzáférés, WiFi

hálózatunkon keresztül pedig az épület teljes területén, valamennyi vendégünk számára szélessávú, vezeték nélküli Internet-hozzáférést nyújtunk.

### SAJÁT PARKOLÓHELY

Sorompóval elszeparált belső udvarunkban parkolási lehetőséget biztosítunk, külön igény esetén névre szólóan kijelölt parkolóhelyekkel.

### LAKCÍMET BIZTOSÍTUNK

Lakóink számára tartózkodási helyet vagy állandó bejelentett lakcímet is biztosítunk, ide kérheti levelei, egyéb küldeményei kézbesítését.

### FOGADJON RENDSZERESEN LÁTOGATÓKAT

Örömmel vesszük szereteteik látogatását. Családtagok, hozzátartozók, barátok részére kapuink és közösségi tereink mindig nyitva állnak.

### RENDSZERES KARBANTARTÁSOKAT VÉGZÜNK

Az épület és az intézmény által biztosított használati tárgyak körében mindennemű karbantartást elvégzünk, igény esetén személyes tárgyaik javítását is segítjük.

### SZABAD VALLÁSGYAKORLÁS

Nyugdijasházunkban mindenki szabadon gyakorolhatja vallását. A településen római katolikus és református templomok egyaránt elérhetőek.

# Granárium NYUGDÍJASHÁZ

PÁNCZÉL SZOLGÁLTATÓ KFT.  
2524 Nagysáp, Granárium domb 3.  
Telefon: +36 (70) 207-8206, +36 (33) 460-142

Internet: [www.nyugdijashaz.hu](http://www.nyugdijashaz.hu)  
E-mail: [info@granarium.eu](mailto:info@granarium.eu)



## Külön térítés ellenében igénybe vehető szolgáltatásaink

### ÉTKEZZEN MINDEN NAP ÉTTEREMBEN

Napi háromszori étkezést (melyből egy meleg főttétel) biztosítunk légkondicionált éttermünkben, külön étkeztetési szerződés alapján.

### EGYÉNI GÉPJÁRMŰ HASZNÁLAT

Klímával felszerelt gépjárművünket kérésre sofőrrel együtt az Ön rendelkezésére bocsátjuk.

### ORVOSI VIZSGÁLATOK

Háziorvosi ellátást, alap szűrővizsgálatokat, receptfelírást, szakorvosi beutalókat biztosít a településen működő háziorvosi rendelő

### FODRÁSZAT, KOZMETIKA, MANIKŰR, PEDIKŰR

Intézményünkben több szépségügyi szolgáltató kínál igény szerint különböző kezeléseket, időpontegyeztetéssel, az Ön kényelmére.

### SZÓRAKOZTASSA MAGÁT JÁTÉKSZINTÜNKÖN

Épületünk külön játékszinttel van felszerelve, ami állandó, beltéri mozgási és szórakozási, kikapcsolódási lehetőséget

(bowling, 8' pool biliárd, csocsó, steel és szoft darts, asztalitenisz, kártyasztal) biztosít.

### VEGYEN RÉSZT IZGALMAS KÖZÖSSÉGI PROGRAMOKON

Nyugdíjasházunkban lakóink családi, gondtalan környezetben tölthetik mindennapjaikat. Rendszeres program lehetőségeket kínálunk: csoportos foglalkozások, tornák, (kézműves foglalkozások, közös süteménysütés stb.), torna, kirándulások gyógyfürdő-, színház-, múzeum- vagy egy pihentető koncertlátogatás / mozilátogatás keretében.

### PEZSGŐFÜRDŐ HASZNÁLAT

A napozóterasz fedett részén elhelyezett kültéri, szezonális üzemeltetésű pezsgőfürdők 36-37,5 °C-os vize kitűnő helyszíne a feltöltődésnek.

# Granárium NYUGDÍJASHÁZ

PÁNCZÉL SZOLGÁLTATÓ KFT.  
2524 Nagysáp, Granárium domb 3.  
Telefon: +36 (70) 207-8206, +36 (33) 460-142

Internet: [www.nyugdijashaz.hu](http://www.nyugdijashaz.hu)  
E-mail: [info@granarium.eu](mailto:info@granarium.eu)



## Szolgáltatási áraink 2023.06.01-től

A Granárium Nyugdíjasház lakhatási szolgáltatása napi térítési díj ellenében „Bérleti szerződés” keretében vehető igénybe egyszeri bekerülési díjjal vagy akár anélkül is. Az étkezés a Granárium Központ éttermében helyben fogyasztással térítés ellenében vehető igénybe. Az étkeztetést nem tartalmazza a napi térítési díj, ennek választása nem kötelező, igénybevételére külön „Étkeztetési szerződést” kötünk.

- 1) **Egyszeri bekerülési díj esetén** élethosszig tartó, 3 évre nevesített lakrészhatalmi jog szerezhető, így kedvezőbb napi bérleti díj fizetendő:

Térítési díj	Kétszemélyes szobában történő elhelyezés esetén	Egyszemélyes szobában történő elhelyezés esetén
Lakhatási díj	4.000 Ft/fő/nap	5.000 Ft/fő/nap
Étkeztetést nem tartalmazza a térítési díj, ennek választása nem kötelező, igénybevételére külön „Étkeztetési szerződést” kötünk.	3.000 Ft/fő/nap	3.000 Ft/fő/nap
Térítési díj 30 napra	120.000 Ft/fő/hó	150.000 Ft/fő/hó
Egyszeri bekerülési díj	2.500.000 Ft/fő	5.000.000 Ft/fő

## VAGY

- 2) **Egyszeri bekerülési díj helyett emelt összegű napi bérleti díj** (és kettő havi bérleti díjnak megfelelő összegű kaució) is vállalható:

Emelt összegű térítési díj	Kétszemélyes szobában történő elhelyezés esetén	Egyszemélyes szobában történő elhelyezés esetén
Lakhatási díj	5.000 Ft/fő/nap	6.000 Ft/fő/nap
Étkeztetést nem tartalmazza a térítési díj, ennek választása nem kötelező, igénybevételére külön „Étkeztetési szerződést” kötünk.	3.000 Ft/fő/nap	3.000 Ft/fő/nap
Térítési díj 30 napra	150.000 Ft/fő/hó	180.000 Ft/fő/
Egyszeri bekerülési díj	0 Ft/fő	0 Ft/fő

A feltüntetett árak tájékoztató jellegűek, kérjük, minden esetben igényelje egyedi, személyre szabott ajánlatunkat – készséggel állunk rendelkezésére!



# Granárium NYUGDÍJASHÁZ

PÁNCZÉL SZOLGÁLTATÓ KFT.  
2524 Nagysáp, Granárium domb 3.  
Telefon: +36 (70) 207-8206, +36 (33) 460-142

Internet: [www.nyugdijashaz.hu](http://www.nyugdijashaz.hu)  
E-mail: [info@granarium.eu](mailto:info@granarium.eu)



## Ki lehet a lakónk?

A Granárium Nyugdíjasházba Magyarország teljes területéről, de akár külföldről is nagy szeretettel várjuk a hazatelepülő jelentkezőket.

### A beköltözés feltételei:

- önálló életvitelre, önellátásra való képesség (cselekvőképesség) megléte,
- mindenkori térítési díjak vállalása,
- házirend elfogadása.



### Sajnos nem lehet a Nyugdíjasház lakója az, aki:

- cselekvőképességében korlátozva van,
- a közösségi együttélés szabályainak és feltételeinek – pl. egészségügyi okokból kifolyólag – nem felel meg (30 napnál nem régebbi háziorvosi igazolás szükséges),
- ápolási-gondozási szükséglettel rendelkezik,
- pszichiátriai (pl. demencia, Alzheimer-kór) vagy szenvedély betegségben (pl. függőség) szenved,
- ön-, vagy közveszélyes beteg,
- értelmi fogyatékos,
- fertőző betegségben szenved,
- idült sebbel (pl. felfekvés) rendelkezik,
- baktériumürítő.

Beköltözés előtt a leendő lakóval határozott/határozatlan idejű bérleti szerződést kötünk, amelyben rögzítjük a legfontosabb szempontokat.



Felmerülő kérdés esetén elérhetőségeink bármelyikén forduljon hozzánk bizalommal, hogy segíthessünk. Amennyiben ideje engedi, kérjük – előzetes bejelentkezést követően – keresse fel Nyugdíjasházunkat, hogy személyesen is meggyőződhessen az általunk leírtakról. Szeretettel várjuk!

## Várakozási idő nélküli, azonnali beköltözési lehetőséget kínálunk!

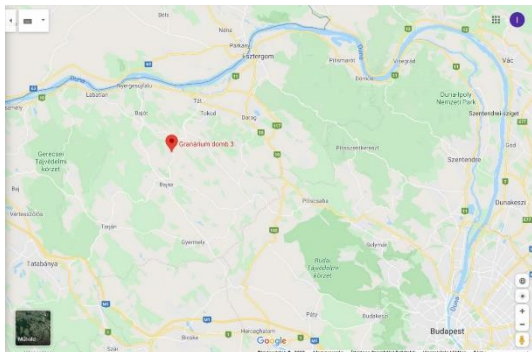
# Granárium NYUGDÍJASHÁZ

PÁNCZÉL SZOLGÁLTATÓ KFT.  
2524 Nagysáp, Granárium domb 3.  
Telefon: +36 (70) 207-8206, +36 (33) 460-142

Internet: [www.nyugdijashaz.hu](http://www.nyugdijashaz.hu)  
E-mail: [info@granarium.eu](mailto:info@granarium.eu)



## Kapcsolat



**Pánczél István**, ügyvezető igazgató  
(0630) 966-7725, (0633)460-142  
[panczel.istvan@granarium.eu](mailto:panczel.istvan@granarium.eu)

**GPS koordináták:** 47.68530, 18.60900 (DD) vagy  
47°41'07.1"N 18°36'32.4"E (DMS)

## Néhány további hasznos információ a helyszínről:

- [drónfilmünk](#) madártávlatból,
- [Nagysápot bemutató drónfilm](#),
- tegyen egy előzetes, [virtuális pixelsétát](#) a Granárium Központban: 15 db 360 fokos panoráma képből összeállított interaktív bemutató segítségével, részesevé válhat a tereinknek és megismerkedhet a Granárium nyújtotta lehetőségekkel,
- tekintse meg a szerteágazó szolgáltatásainkat bemutató, tematikus galériákba rendezett [fényképgyűjteményünket](#).





## Felvételi kérelem a Granarium Nyugdíjasház szolgáltatásainak igénybevételéhez

Annak érdekében, hogy igényét előjegyezhessek, valamint szabad férőhely esetén kiértékelhessek, kérjük, – mindenféle kötelezettségtől mentesen – pontosan és maradéktalanul adja meg számunkra az alábbi adatait.

### A szolgáltatást kérelmező adatai

Név: ..... Születési név:.....  
Anyja neve: ..... Születési hely: .....  
Születési idő: ..... Jelenlegi lakóhely: .....  
Telefonszám: ..... E-mail cím: .....  
Állampolgárság:..... Személyi igazolvány szám: .....  
TAJ szám:..... Nyugdíj törzsszám:.....  
Adóazonosító jel:..... Közigazgatási igazolvány szám:.....

### Legközelebbi hozzátartozó / tartásra kötelezett vagy azt vállaló személy adatai

Név: ..... Lakcím: .....  
Telefonszám: ..... E-mail cím: .....  
Rokonsági fok: .....

### Igényelt szolgáltatás adatai

Igényelt elhelyezési forma: kétszemélyes szobában / egyszemélyes szobában  
Mikortól szeretné kérni a szolgáltatást:.....  
Milyen időtartamra szeretné kérni a szolgáltatást: .....

### Egyéb megjegyzés

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A Pánczél Szolgáltató Kft. [Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatát](http://www.granarium.eu/doksik/hu/aasz.pdf) (<http://www.granarium.eu/doksik/hu/aasz.pdf>) megismertem, amit aláírással elfogadok, adataim kezeléséhez hozzájárulok.

**Dátum:**

.....  
**kérelmező aláírása**

**Melléklet:** Egészségi állapotra vonatkozó igazolás (házi orvos/kezelő orvos tölti ki)



## Egészségi állapotra vonatkozó igazolás (házi orvos/kezelő orvos tölti ki)

Annak érdekében, hogy a Granárium Nyugdíjasházba történő beköltözés, illetve a közösségi együttélés feltételeinek való megfelelést megállapíthassuk, kérjük, pontosan és maradéktalanul adja meg számunkra az alábbi adatokat.

### A szolgáltatást kérelmező adatai

Név: ..... Születési név: .....  
Anyja neve: ..... Születési hely: .....  
Születési idő: ..... Jelenlegi lakóhely: .....  
TAJ szám: ..... Személyi igazolvány szám: .....

### Önálló életvitelre, önellátásra (pl. étkezés, testápolás, mozgás) vonatkozó megállapítások

- önálló életvitelre, önellátásra képes  
 önálló életvitelre, önellátásra részben/segítséggel képes  
 önálló életvitelre, önellátásra nem képes

### Ápolási-gondozási szükségletre vonatkozó megállapítások

- ápolási-gondozási szükséglettel nem rendelkezik  
 ápolási-gondozási szükséglettel rendelkezik

### Pszichiátriai megbetegedésben (pl. demencia, Alzheimer-kór) szenved-e?

nem /  igen, éspedig: .....

### Szenvedélybetegségben (pl. függőség) szenved-e?

nem /  igen, éspedig: .....

### Fogyatékoságban szenved-e?

nem /  igen, éspedig (típusa, mértéke): .....

### Fertőző betegségben szenvedett-e 3 hónapon belül?

nem /  igen, éspedig: ..... „minden fertőzőbetegségtől mentes”

### Speciális diétára szorul-e?

nem /  igen, éspedig: .....

### Krónikus betegségben szenved-e?

nem /  igen, éspedig: .....

### Rendszeres orvosi ellenőrzés szükséges-e?

nem /  igen

### Gyógyszerek adagolásának ellenőrzése szükséges-e?

nem /  igen

# Granarium NYUGDÍJASHÁZ

PÁNCZÉL SZOLGÁLTATÓ KFT.  
2524 Nagysáp, Granarium domb 3.  
Telefon: +36 (70) 207-8206, +36 (33) 460-142

Internet: [www.nyugdijashaz.hu](http://www.nyugdijashaz.hu)  
E-mail: [info@granarium.eu](mailto:info@granarium.eu)



## A háziorvos/kezelőorvos egyéb megjegyzései

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A Pánczél Szolgáltató Kft. [Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatát](http://www.granarium.eu/doksik/hu/aasz.pdf) (<http://www.granarium.eu/doksik/hu/aasz.pdf>) megismertem, amit aláírással elfogadok, adataim kezeléséhez hozzájárulok.

**Dátum:**

.....  
**kérelmező aláírása**

.....  
**orvos aláírása**

P.H.